



TAPA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Meie: 08.01.2025 nr 7-1/25/2-1

maarium@maarium.ee

Tapa vallas Lehtse alevikus asuvate Raba tn 3 ja Raba tn 5 maaüksuste ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine

Tapa Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Tapa Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 172 algatati Tapa vallas Lehtse alevikus asuvate Raba tn 3 ja Raba tn 5 maaüksuste ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Raba tn 3 (registriosa nr 9342350, katastritunnus 79001:001:0698, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6412.0 m²) ja Raba tn 5 (registriosa nr 4736431, katastritunnus 40002:001:0217, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, pindala 13381.0 m²) kinnistutele elamukrundid (ca 5-8) ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus muuhulgas ka liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele ning lahendatakse muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha. Planeeritav ala hõlmab Raba tn 3, Raba tn 5 ja Raba tn 7 (katastritunnus 79201:001:0249) kinnistuid, Raba tänava kinnistut (katastritunnus 79001:002:0272) alates Uus tn 1 kinnistu (katastritunnus 40002:003:0940) lääneservast kuni Raba tn ja Vaksali tn ristmikuni kaasaarvatud. Nimetatud lõik hõlmab ka Uus tänav ja Raba tänav ristmiku. Vaksali tänav L2 (katastritunnus 40002:003:0018) kinnistut alates Vaksali tänav ja Raba tänav ristmikust kuni Raba tn 3 kinnistu idaservani. Planeeritavast alast jääb välja Raba tn 1 kinnistu (katastritunnus 40002:003:0200). Planeeritav ala piirneb põhjasuunast tootmismaa ja elamumaadega, ida- ja lõunasuunas eramajade piirkonnaga ning läänesuunas maatulundusmaaga. Planeeritavast alast ligikaudu 90 m kaugusel lõunasuunas asub raudtee.

Tapa valla üldplaneering näeb Raba tn 3 kinnistule ette puhkeala ja Raba tn 5 kinnistule riigikaitse ala. Planeeringuga soovitakse maakasutuse juhtotstarbed muuta elamualaks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga PlanS § 142 lg 1 p 1 mõistes, millest tulenevalt muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Korraldusega on võimalik tutvuda Tapa valla kodulehel www.tapa.ee

Detailplaneeringu algatamise otsus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Tapa Vallavalitsuse e-posti aadressil vallavalitsus@tapa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 172 19.12.2024 Otsus

Sama: Keskkonnaamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, OÜ Tapa Vesi

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee